

R.P. n. 2011
Scadenza 19/11/2024



ADDETTO ALLA
PUBBLICAZIONE
(Filippo Albani)



N. 1366 del 04/11/2024

Del Registro Generale

COPIA

Comune di Leverano

Provincia di Lecce

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SETTORE ASSETTO DEL TERRITORIO, URBANISTICA, EDILIZIA

Oggetto: Liquidazione canoni di locazione per immobili Arca Sud Salento per i mesi di LUGLIO, AGOSTO, SETTEMBRE 2024.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Nella qualità di incaricato ex art 107 D.lgs. 18 agosto 2000 n. 267, in forza del decreto Sindacale di nomina n. 17 del 30/12/2022 prot. n. 24210 legittimato, pertanto, ad adottare il presente provvedimento, non sussistendo, altresì, salve situazioni di cui allo stato non vi è conoscenza, cause di incompatibilità e/o conflitto di interesse previste dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione;

Richiamata la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26 del 28/06/2019 con la quale è stato approvato lo schema di Convenzione avente ad oggetto l'assegnazione di suoli da parte del Comune e la conseguente realizzazione a carico dell'assegnataria di 18 alloggi, Convenzione da sottoscrivere tra il Comune di Leverano e l'Agenzia Regionale per la Casa e l'Abitare Sud Salento, in seguito denominata ARCA SUD SALENTO, con sede a Lecce, in Via Trinchesi, n. 61/D;

Vista la suddetta Convenzione sottoscritta dal Comune di Leverano e ARCA SUD SALENTO in data 18/07/2019, con la quale si è proceduto alla rettifica della Convenzione Rep. n. 226497 del 04/10/1990 e alla formalizzazione della concessione e regolamentazione del diritto di superficie sull'area assegnata;

Visto l'art 3 della sopraindicata Convenzione nel quale si precisa che ARCA SUD SALENTO concede in locazione al Comune di Leverano, per anni sei, i due locali siti al piano terra dell'edificio contraddistinti nel N.C.E.U. di Leverano con i subalterni 28 e 38 della particella 2250 del foglio 29, rispettivamente di mq. 62,00 e mq. 49,00 al fine di consentire l'allocatione di servizi per il quartiere e per realizzare spazi di aggregazione tra i residenti;

Considerato che nel suddetto articolo 3 è definito il canone di locazione dei suddetti locali pari a € 300,00 mensili per entrambi, di cui € 100 mensili sono versati direttamente dal Comune all'Agenzia, mentre i restanti € 200,00 mensili sono scomputati per compensare le spese che il Comune sostiene per la cura e la manutenzione del verde e degli spazi a servizio;

Vista la Determina n. 214 del 13/02/2023 con la quale si è impegnata la somma di € 1.200,00 per la spesa dei canoni di locazione annuale degli immobili sopracitati in favore di ARCA SUD SALENTO, con sede legale in Via S. Trinchesi n. 61/D (Galleria) Lecce, C.F. e P.I. 00152490751, sul capitolo 132 del Bilancio in corso;

Viste le fatture emesse da Arca Sud Salento, con sede a Lecce, in Via Trinchesi, n. 61/D relative ai canoni di locazione dei due immobili ubicati in via GIOVANNI XXIII e via GRONCHI, per i periodi **LUGLIO, AGOSTO E SETTEMBRE 2024** come di seguito specificate

N. PROT.	DATA PROT.	ESTREMI FATTURA	mese di riferimento	IMPORTO
19183	21/10/24	Fatt. n.1887B del 08/10/24 – immobile BU 05261038	LUGLIO	€ 50,00
19184	21/10/24	Fatt. n. 1886B del 08/10/24 – immobile BU 05261028	LUGLIO	€ 50,00
19185	21/10/24	Fatt.n. 1996B del 10/10/24 – immobile BU 05261038	AGOSTO	€ 50,00
19186	21/10/24	Fatt.n. 1995B del 10/10/24 – immobile BU 05261028	AGOSTO	€ 50,00
19187	21/10/24	Fatt. n. 2256B del 10/10/24 – immobile BU 05261038	SETTEMBRE	€ 50,00
19188	21/10/24	Fatt. n. 2255B del 10/10/24 – immobile BU 05261028	SETTEMBRE	€ 50,00
		Totale		€ 300,00

Accertata la regolarità contributiva tramite Durc (prot. n. INAIL_42785178) del 02/10/2024 con scadenza 30/01/2025;

Ritenuto di procedere alla liquidazione in favore di ARCA SUD SALENTO dell'importo di € 300,00 riferito ai mesi sopra indicati;

Dato atto che il presente pagamento si può considerare escluso dalla tracciabilità dei movimenti finanziari relativi a

rapporti contrattuali in ambito pubblico, ai sensi dell'art. 17 del Codice dei Contratti pubblici vigente;

Vista la Legge 06/11/2012 n. 190 disposizioni per la prevenzione e la repressione nella corruzione e illegalità nella PA;

Visto il D. Lgs.vo 14/03/2013 n. 33 in materia di riordino della disciplina riguardante gli obblighi di pubblicità, trasparenza e diffusione di informazioni da parte della PA;

Visto il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e ss.mm.ii.;

Visto il Decreto Legislativo n. 267/2000;

Visto lo Statuto Comunale ed il Regolamento Comunale di Contabilità;

DETERMINA

1. DI DARE ATTO CHE la premessa è parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. DI LIQUIDARE l'importo di € 300,00 in favore di ARCA SUD SALENTO, con sede legale in Via S. Trinchese n. 61/D (Galleria) Lecce, C.F. E P.I. 00152490751 per canoni di locazione dei mesi **LUGLIO, AGOSTO E SETTEMBRE 2024**, per i due immobili ubicati in Via Giovanni XXIII e in Via G. Gronchi a Leverano, (BU 05261028 e BU 05261038) giusta Convenzione tra gli enti;
3. DI DARE ATTO CHE alla presente procedura non si applica la tracciabilità dei flussi finanziaria, in quanto rientrante nella casistica elencata all'art. 17 del Codice dei contratti pubblici vigente e dalla Delibera ANAC n. 556/2017;
4. DI DARE ATTO CHE l'importo complessivo di € 300,00 trova copertura finanziaria sul capitolo 132 del bilancio corrente;
5. DI INVIARE copia del presente provvedimento all'Ufficio di Ragioneria per i provvedimenti di competenza.

Ai sensi dell'art. 8 della Legge n. 241/90 il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Antonio Miraglia il quale con la sottoscrizione della presente, attesta la regolarità tecnica dell'azione amministrativa ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/00, e l'insussistenza, anche potenziale, di conflitto di interesse ai sensi dell'art. 53, comma 14, del D. Lgs. n. 165/2001. Delegata all'istruttoria del presente atto è la dott.ssa Viviana Blasi in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente per lo svolgimento delle competenze alla medesima attribuite.

La presente determinazione:

- è esecutiva dal momento dell'approvazione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- va pubblicata all'albo pretorio on line di questo Ente per 15 giorni consecutivi;
- va inserita nel fascicolo delle Determinazioni tenuto presso il settore Segreteria;
- dovrà essere pubblicata nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" – "Canoni di locazione o affitto" – del sito istituzionale.

Il sottoscritto attesta che il procedimento istruttorio a lui affidato è stato espletato nel rispetto della vigente normativa nazionale, comunitaria, regionale e dei regolamenti in vigore presso questo Ente. Il presente provvedimento, inoltre, dallo stesso predisposto ai fini dell'adozione dell'atto finale è conforme alle risultanze istruttorie.

Leverano, lì 31/10/2024

IL COMPILATORE
f.to dott.ssa Viviana Blasi

Leverano, lì 04/11/2024

IL DIRIGENTE
f.to Ing. MIRAGLIA Antonio

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
Art. 151, c.4 – D.Lgs. 18/8/2000, N° 267.

Cap.	Art.	Impegno spesa				Liquidazione spesa		
		anno	impegno	sub. imp.	importo	anno	liquidazione	importo
132		2024	540	0	300,00	2024	1992	300,00

PER L'ISTRUTTORIA
f.to Dott.ssa Gilda MY

Leverano, Lì

IL RESPONSABILE DEL SETTORE FINANZIARIO
f.to Dott. BLASI Roberto

R.P. n. 2011

Si certifica che copia della presente determinazione viene affissa all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi da oggi.

Leverano, lì 04/11/2024

ADDETTO ALLA PUBBLICAZIONE
f.to Filippo Albani

.....

Documento firmato digitalmente ai sensi del TU n. 445/00, dell'art. 20 del D.lgs. 82/2005 e norme collegate. Tale documento informatico è memorizzato digitalmente sulla banca dati dell'Ente.